

"प्रपत्र सं. आईएनसी-28"

(कंपनी (निगम) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)
कंपनी का रजिस्ट्रार कार्यालय एक राज्य से
दूसरे राज्य में अंतरित करने के लिए समाचार पत्र में
प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन।

केंद्रीय सरकार (केंद्रीय निदेशक, दिल्ली)
के समक्ष उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय-1
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा
(4) और धारा (5) के तहत नई कंपनी (निगम) नियम,
2014 के नियम 30 के अधिनियम (5)

और
के माग में

निलारा नेचुरल्स प्राइवेट लिमिटेड ("द कंपनी")
जिराका पंजीकृत कार्यालय: सी-60, डिफेंस कोलोनी
साऊथ दिल्ली, नई दिल्ली-110024, इंडिया में स्थित है

.....आवेदक कंपनी
जाम जनता को यह सूचना दी जाती है कि यह कंपनी
केंद्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की
धारा 13 के अधीन आवेदन करने का प्रस्ताव करती है
जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय "राष्ट्रीय
राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से "उत्तर प्रदेश राज्य" में
स्थानांतरित करने के लिए तारीख 27 जुलाई, 2026
को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित
विशेष सकारण के संदर्भ में कंपनी के समारोहम ऑफ
एक्सीसिवेशन में संशोधन की पुष्टि की गयी है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से
यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह
व्यक्ति या तो निदेशक शिकायत प्रपत्र फाइल
कर एनसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)
में शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ
पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध
का कारण उल्लिखित हो के साथ अपनी आपत्ति
क्षेत्रीय निदेशक उत्तरी क्षेत्र, निदेशालय-1 को इस
सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के भीतर
की-2 थि, दिल्लीय तल, पश्चिम दीनदयाल अंतोधीय
मार्ग, सीटीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 पते
पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है या सुपुर्द कर
सकते हैं और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनको
उपरोक्त पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेजना।

पंजीकृत कार्यालय: सी-60, डिफेंस कोलोनी
साऊथ दिल्ली, नई दिल्ली-110024, इंडिया

कुछ आवेदक कंपनी की और
निलारा नेचुरल्स प्राइवेट लिमिटेड

हस्ताक्षर /- हस्ताक्षर /-
अधीन अवस्थी तारा मल्लोका
(निदेशक) (निदेशक)

सीआईएन: 10698620 डीआईएन: 09582964
दिनांक: 18.09.2026

स्थान: नई दिल्ली

प्रारूप संख्या यूआरसी-2

अधिनियम के अध्याय XXI के भाग 1 के तहत पंजीकरण के
संबंध में सूचना का विज्ञापन

(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(ख) और कंपनी (रजिस्ट्रार) के लिए
प्राधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4 (1) के अनुसार)

1. सूचना दी जाती है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप धारा (2) के
अनुसरण में रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट
मामलों के संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर-5, आईएमटी
मनैसर, जिला गुडगांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050 को एक आवेदन पत्र
दिलों के बाद, लेकिन तीस दिनों की अवधि को समाप्त के पहले प्रस्तावित है, की
"मैसर्स ग्लोबल हाइट्स 81" एक साझेदारी फर्म को कंपनी अधिनियम 2013 के
अध्याय XXI के भाग 1 के अधीन शेयरों द्वारा सीमित एक निजी कंपनी के रूप में
पंजीकृत किया जा सकता है।

2. कंपनी के मूल उद्देश्य इस प्रकार हैं:
हेवलपर्स, विश्वरो, प्रमोटर्स, उपनिवेशवादियों और सभी प्रकार के व्यवसाय को
आगे बढ़ाने के लिए; खरीद, पट्टे, विनिमय, या अन्यथा, किसी भी भूमि, भूखंडों,
भवनों, या किसी भी कार्यकाल या विवरण की अवलोकन संबंधी की खरीद, पट्टे,
विनिमय, या अधिग्रहण के माध्यम से अधिग्रहण करने के लिए; और टाउनशिप,
स्मार्ट शहरों, आवासीय परिसरों, वाणिज्यिक केंद्रों, आईटी पार्कों, विशेष आर्थिक
क्षेत्रों (एसईजेड), आर्थिक मंडल, मल्टीप्लेक्स, औद्योगिक संपदा और मोड़ों में
विकास, उपनिवेश, लेआउट, लेआउट, विभाजन, या अन्यथा सुचारु करने के
लिए। इसके अलावा, पूर्ण या आंशिक इकाइयों, फार्मलियों, फ्लोटों या रिक्त स्थान
को बेचने, पट्टे पर देने, उप-पट्टे देने, किराया पर लेने, या अन्यथा निपटाने के लिए,
और रिजल्ट एग्रेट सलाहकारों, मलाहकारों और क्लार्कों के रूप में कार्य करने के
लिए।

3. प्रस्तावित कंपनी के प्रारूप संगम और अनुच्छेद तापन की प्रतिलिपि का निरीक्षण
पी-903-905, विंग सी, 9वीं मंजिल, केएमटी मेगा पॉलिस्, सेक्टर-48, गुडगांव,
हरियाणा-122018, स्थित पंजीकृत कार्यालय में किया जा सकता है।

4. सूचना दी जाती है कि यदि किसी व्यक्ति को इस आवेदन पर आपत्ति है तो वह
लिखित में अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन के इक्कीस दिन के भीतर
रजिस्ट्रार, केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉर्पोरेट मामलों के
संस्थान, (आईआईसीए), प्लॉट नं. 6, 7, 8, सेक्टर-5, आईएमटी मनैसर,
जिला गुडगांव (हरियाणा), पिन कोड- 122050, पर भेज दें तथा इसकी एक प्रति
कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में भी भेज दें।

ग्लोबल हाइट्स 81 के लिए और उसकी ओर से
हस्ता/-

तिथि: 18.09.2026
स्थान: गुरुग्राम

1. रोहतास शंगु (भागीदार)
2. अजय गोयल (भागीदार)

SALE NOTICE

(Pursuant to the Order Dated 13.08.2026 of Hon'ble NCLT, Chennai Bench)

हॉलमार्क लिविंग स्पेस प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

(CIN: U45400TN2012PTC084362)

पंजीकृत कार्यालय: सुइट ए, नंबर-43, गुलशन नंबर 62/2, गुलाबटो प्लॉट, उस्मान रोड, टी, नगर, चेन्नई - 600 017
साइट: "एनरास" सेंटीमुनियम, जीएलटी रोड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी के सामने (आरटीओ कार्यालय के बगल में) सेलपट्ट - 603002

दिवाल्यापन और दिवाल्यापन संहिता, 2016 के तहत ई-नीलामी

भारतीय दिवाल्यापन और दिवाल्यापन बोर्ड (लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 32 के तहत मैसर्स हॉलमार्क लिविंग
स्पेस प्राइवेट लिमिटेड (लिक्विडेशन में) ("कोर्पोरेट डेब्टर") की नीचे दी गई संपत्ति की बिक्री के संकेत में निविदा आमंत्रण, माननीय
एनसीएलटी चेन्नई बेंच के 13.08.2026 के आदेश के अनुसार "जैसा है वही, जैसा है वही, जो कुछ है वही" और किसी भी प्रत्येकवर्तन के
बिना आभार पर, नामित परिसंपत्ति विक्रेता द्वारा, माननीय राष्ट्रीय क्रमनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), चेन्नई बेंच द्वारा
17.08.2026 के आदेश के माध्यम से नियुक्त किया गया।

इच्छुक व्यक्ति ई-नीलामी की संपूर्ण प्रक्रिया सूचना दस्तावेज का अवलोकन करें और उसी समझें जिरामें ई-नीलामी के नियमों और
शर्तों, ई-नीलामी बोली प्रपत्र, पावता मान्यता, बोलीदाताओं द्वारा घोषणा, बयाना राशि जमा आदि का विवरण सम्मिलित है, जिसका
विवरण कोर्पोरेट देनदार की वेबसाइट www.hallmarklivingspace.co.in और सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

भावी बोलीदाताओं को एक वचनबद्धता प्रस्तुत करनी होगी जिसमें यह कहा गया हो कि वे संहिता की धारा 29ए के अंतर्गत, जहां तक
लागू हो, किसी भी अपावका से राहत नहीं दें और यदि किसी भी त्तर पर अपाव पाए जाते हैं तो जमा की गई बयाना राशि जमा कर ली
जाएगी। भावी बोलीदाताओं को बयाना राशि (ईएमडी) बैंकनेट नीलामी मंच के माध्यम से जमा करनी होगी।

ई-नीलामी बिक्री उक्त ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के अधीन, ई-नीलामी मंच <https://ibbi.baanknet.com/euction-ibbihome>
के माध्यम से सखी से आयोजित की जाएगी। लापू जीएलटी तथा अन्य कर / शुल्क अतिरिक्त होंगे।

संपत्ति	निरोक्षण की तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आंशित मूल्य (₹.)	ईएमडी राशि एवं देय तिथि (₹.)	बोली वृद्धि मूल्य
निर्माणशील भवन क्षेत्रफल 8,95,137 वर्ग मीटर, जो पूर्णतः निर्मित नहीं है तथा भूमि 7.82 एकड़ (6388 वर्ग फुट) अविवर्तित भू-भाग को छोड़कर, "एनरास" सेंटीमुनियम, जीएलटी रोड, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी के सामने (आरटीओ कार्यालय के बगल में) सेलपट्ट - 603002	19.09.2026 से 12.10.2026 के बीच समय प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक	15.10.2026 के बीच समय अपराह्न 03.00 बजे से अपराह्न 05.00 बजे तक	₹. 70.50 करोड़ (रुपये सत्तरहतर करोड़ पचास लाख मात्र)	₹. 7.00 करोड़ (रुपये सात करोड़ मात्र) देय तिथि: 12.10.2026 को शाम 6.00 बजे तक	₹. 25.00 लाख (रुपये पच्चीस लाख मात्र)

बिक्री सूचना को ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज के साथ पढ़ा जाएगा। ई-नीलामी के विवरण के लिए, ई-मेल: support.baanknet@psbfinance.com टीएल पी नं: +91 8291220220 पर संपर्क करें। बिक्री के संबंध में आम के विवरण के लिए आप अधिहस्ताक्षरी से भी संपर्क कर सकते हैं अथवा csdhanapal.ibc@gmail.com पर ई-मेल कर सकते हैं। यदि समय-सीमा में और/या ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना दस्तावेज में जिसमें नियम और शर्तों शामिल हैं, कोई संशोधन होता है, तो इच्छुक सूचना कोर्पोरेट देनदार कक्षात www.hallmarklivingspace.co.in और baanknet.com की वेबसाइट पर दी जाएगी।

एस. धनपाल,

हॉलमार्क लिविंग स्पेस प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन) हेतु परिसमापक

आईबीआईआई पंजीकरण संख्या: IBB/MPA-002/IP-N00060/2017-18/10112

दिनांक: 18-09-2026 सुइट सं. 103, प्रथम तल, कावेरी कॉम्प्लेक्स, 96/104, गुंगमबक्कन हाई रोड, गुंगमबक्कन, चेन्नई - 600034

स्थान: चेन्नई दूरभाष संख्या: 044-48530256 / 6257, ईमेल आईडी - csdhanapal.ibc@gmail.com